**WÓJT GMINY BOBROWNIKI**

**ogłasza**

**kolejny ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bobrowniki**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w sołectwie Wymysłów w rejonie ulicy Prusa i ulicy Ogrodowej, objęta jest księgą wieczystą **nr KA1B/00011871/9** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie .

Niniejsze ogłoszenie jest ogłoszeniem o kolejnym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż opisanej nieruchomości,

a poprzednie przetargi , zakończone wynikami negatywnymi, przeprowadzone zostały w terminach:

1. w dniu 4 października 2010 r.
2. w dniu 7 grudnia 2010 r.
3. w dniu 21 marca 2011 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki- sołectwo Wymysłów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem planu [W] 24-MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej , jednorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieuzbrojona i niezabudowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | **Cena wywoławcza**  **w zł netto** | **Wysokość wadium** | **Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej** |
| **Nr działki** | **Powierzchnia w ha** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | 425/3, 426/6 | 0,1080 | **78.000,00** | **7.800,00** | 780,00 |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **4 lipca**  **2011 r. o godzinie 13,00**,w sali **nr 19** ( II piętro ) Urzędu Gminy Bobrowniki

w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu ( zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

**45 8438 0001 0000 0143 2016 0004** w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **29 czerwca 2011 r.,**

z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców , potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio:

1. odwołania przetargu;
2. zamknięcie przetargu
3. unieważnienie przetargu
4. zakończenie przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden

z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozpoczęcia budowy, przez co rozumie się wybudowanie fundamentów, w terminie do 18 miesięcy od dnia nabycia oraz do zakończenia budowy, przez co rozumie się wybudowanie budynku, w stanie surowym zamkniętym , w terminie 36 miesięcy od dnia nabycia.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości na okres pięciu lat od nabycia nieruchomości przez nabywcę, przy czym skorzystanie przez Gminę Bobrowniki z tego prawa nastąpić może w przypadku niedotrzymania przez nabywcę wskazanych wyżej terminów zagospodarowania nieruchomości. Odkup nieruchomości następuje na warunkach określonych w art. 594 Kodeksu cywilnego. Prawo okupu nieruchomości na rzecz Gminy Bobrowniki jak i ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art.109 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla zbytej nieruchomości.

Gmina Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul.. Gminna 8, pok.

Nr 13, Tel.(032) 287-78-87 wew. 51, 41.